

Belvoir Sachseln - Schöne Aussichten

Finanzierungsbeispiel der Obwaldner Kantonalbank



Haben Sie Fragen?

Wir helfen Ihnen gerne weiter: 041 666 22 11 | www.owkb.ch

Wir sind für Sie da. Versprochen.



4 ½-Zimmerwohnung, Belvoir, Sachseln (Haus A, 1. OG) Finanzierungsbeispiel

Kaufpreis z.B. CHF 1'120'000.00 (inkl. 2 Einstellhallenplätze)

Alle Rechte vorbehalten. Die Konditionen sind gültig per 20. Dezember 2017, gelten für Kreditnehmer mit einwandfreier Bonität unter Vorbehalt einer definitiven Kreditprüfung.

	CHF	CHF
Kaufpreis	1'120'000.00	1'120'000.00
Eigenmittel (20 % und 35 %)	224'000.00	392'000.00
Bankfinanzierung	896'000.00	728'000.00
1. Hypothek	750'000.00	728'000.00
2. Hypothek	146'000.00	
Umwelt-Hypothek 8 Jahre fest (Maximalbetrag CHF 500'000.00)		
1. Hypothek zu 1.18 % (Mono-Zinssatz*)	5'900.00	
1. Hypothek zu 1.08 %		5'400.00
Fest-Hypothek 5 Jahre		
1. Hypothek zu 1.01 % (Mono-Zinssatz*) (CHF 250'000.00)	2'525.00	
2. Hypothek zu 1.01 % (Mono-Zinssatz*) (CHF 146'000.00)	1'474.60	
1. Hypothek zu 0.91 % (CHF 228'000.00)		2'074.80
Amortisation 2. Hypothek in 15 Jahren	9'733.35	
Nebenkosten 0.75 % des Kaufpreises	8'400.00	8'400.00
Jährliche Kosten	28'032.95	15'874.80
Monatliche Belastung	2'336.10	1'322.90

* Gegen einen Zinsaufpreis können die 1. und 2. Hypothek zum gleichen Zinssatz abgeschlossen werden. Der Zinsaufpreis ist im Beispiel bereits eingerechnet.

Selbstverständlich sind auch andere Finanzierungsmodelle möglich. Gerne berechnen wir Ihnen ein persönliches Finanzierungsbeispiel.

Haben Sie Fragen?

Wir helfen Ihnen gerne weiter: 041 666 22 11 | www.owkb.ch

Wir sind für Sie da. Versprochen.



3 ½-Zimmerwohnung, Belvoir, Sachseln (Haus B, 1. OG) Finanzierungsbeispiel

Kaufpreis z.B. CHF 1'045'000.00 (inkl. 2 Einstellhallenplätze)

Alle Rechte vorbehalten. Die Konditionen sind gültig per 20. Dezember 2017, gelten für Kreditnehmer mit einwandfreier Bonität unter Vorbehalt einer definitiven Kreditprüfung.

	CHF	CHF
Kaufpreis	1'045'000.00	1'045'000.00
Eigenmittel (20 % und 35 %)	209'000.00	365'000.00
Bankfinanzierung	836'000.00	680'000.00
1. Hypothek	700'000.00	680'000.00
2. Hypothek	136'000.00	
Umwelt-Hypothek 7 Jahre fest (Maximalbetrag CHF 500'000.00)		
1. Hypothek zu 1.11 % (Mono-Zinssatz*)	5'550.00	
1. Hypothek zu 1.01 %		5'050.00
Fest-Hypothek 4 Jahre		
1. Hypothek zu 0.93 % (Mono-Zinssatz*) (CHF 200'000.00)	1'860.00	
2. Hypothek zu 0.93 % (Mono-Zinssatz*) (CHF 136'000.00)	1'264.80	
1. Hypothek zu 0.83 % (CHF 180'000.00)		1'494.00
Amortisation 2. Hypothek in 15 Jahren	9'066.65	
Nebenkosten 0.75 % des Kaufpreises	7'837.50	7'837.50
Jährliche Kosten	25'578.95	14'381.50
Monatliche Belastung	2'131.60	1'198.45

* Gegen einen Zinsaufpreis können die 1. und 2. Hypothek zum gleichen Zinssatz abgeschlossen werden. Der Zinsaufpreis ist im Beispiel bereits eingerechnet.

Selbstverständlich sind auch andere Finanzierungsmodelle möglich. Gerne berechnen wir Ihnen ein persönliches Finanzierungsbeispiel.

Haben Sie Fragen?

Wir helfen Ihnen gerne weiter: 041 666 22 11 | www.owkb.ch

Wir sind für Sie da. Versprochen.



Wir sind für Sie da. Versprochen.

Wir nehmen uns Zeit für Sie und erarbeiten mit Ihnen gemeinsam Ihre Ideallösung. Rufen Sie uns an für einen Termin - wir beraten Sie auch gerne ausserhalb der Öffnungszeiten.



Ihr Kundenberater:

Tim von Moos

Handlungsbevollmächtigter
Stv. Filialleiter

Telefon 041 666 20 32
tim.vonmoos@owkb.ch



Stellvertretung:

Thomas Fischbacher

Filialleiter

Telefon 041 666 20 31
thomas.fischbacher@owkb.ch

Obwaldner Kantonalbank

Dorfstrasse 2, Postfach
6072 Sachseln
Telefon 041 666 22 11
Fax 041 666 22 60

Öffnungszeiten

Montag bis Freitag
08.30 bis 12.00 Uhr
14.00 bis 17.30 Uhr

www.owkb.ch

Wir sind für Sie da. Versprochen.