

KURZBAUBESCHREIB (1/2)

ALLGEMEIN

Untergeschoss

- Kellerumfassungswände Stahlbeton, weiss gestrichen
- Zwischenwände Kalksandstein, weiss gestrichen
- Böden Stahlbeton mit Zementüberzug (Kellerräume) oder Hartbetonbelag (Einstellhalle)

Rohbau

- Geschossdecken Stahlbeton
- Umfassungswände erdberührt aus Stahlbeton
- Umfassungswände nicht erdberührt aus Stahlbeton oder Backstein
- Wohnungstrennwände Stahlbeton
- Zimmertrennwände Stahlbeton oder Backstein
- Schwimmende Unterlagsböden mit Trittschalleinlage

Fassade

- Kompaktfassade
- Brüstung/umlaufende Fassadenbänder in Rustikalputz, Farbe gemäss Konzept des Architekten
- Fassade in Strukturputz, Farbe gemäss Konzept des Architekten

Fenster

- Alle Fensterkonstruktionen als vollwertige Holz-Metallfenster, ausgenommen werden Fensterkonstruktionen im Spritzbereich der Dusche
- Holz-/Metallfenster, gestrichen und lackiert, Metall aussen einbrennlackiert, Farbe gemäss Konzept des Architekten
- Glasaufbau und Dämmwert nach Wärmedämmnachweis (Minergie)
- Fensterrahmen mit umlaufender Gummidichtung
- Im Wohnen/Essen ein bis zwei Hebeschiebetüren je nach Wohnungstyp

Spezialverglasung

Verglasung der strassenseitigen Hauptbalkone der Wohnungen A0.1, A1.1, A2.1, A3.1, B0.2, B1.2, B2.2 (entlang Brünigstrasse)

Sonnenschutz

- Zimmer sowie Wohnen/Essen: Rafflamellenstoren, Lamellen und Endschienen einbrennlackiert, elektrisch, Farbe gemäss Konzept des Architekten
- Balkone und gedeckte Sitzplätze: Pro Wohnung zwei elektrische Senkrechtmarkisen mit Seilführung, Farbe gemäss Konzept des Architekten

Schliessanlage

- Zylinder inkl. Sicherheitsrosetten bei Haus- und Wohnungseingängen, Zylinder zu Kellerabteil, Nebenräumen, Briefkasten und Autoeinstellhalle gemäss Schliessplan, System KABA oder gleichwertig

Balkone/Sitzplätze

- Decke: Stahlbeton, Untersicht gestrichen
- Balkonbrüstung mit Absturzsicherung aus Flachstahl, feuerverzinkt und/oder farbig einbrennlackiert
- Bodenbelag gedeckter Balkon und gedeckter Sitzplatz: Feinsteinzeug
- Wasseranschluss auf jedem Hauptbalkon

Dachkonstruktion (Flachdach)

- Wärmedämmung gemäss Wärmedämmnachweis
- Extensiv begrünt

Elektrische Installationen

- Gebäudeautomation Loxone
Basisinstallation Heizung, Storen, Licht und Video-Gegensprechanlage. Steuerung über ein zentrales Panel, zusätzliche Steuerungsmöglichkeit mittels Smartphone und Tablets (Loxone APP). Die Gebäudeautomation Loxone kann individuell gegen Mehrpreis ergänzt werden, z.B. Musikanlage, Alarmanlage, Videoüberwachung etc.

- 1 Unterverteiler pro Wohnung

- 1 Multimediateilnehmer pro Wohnung (bei Elektroverteiler)

- 2 Multimedia Anschlüsse im Wohnen/Essen sowie 1 Multimedia-Anschluss pro Zimmer

- Deckenlampenanschlüsse

- Je 1 in allen Schlafzimmern
- Je 1-2 im Bereich Wohnen/Essen, dimmbar
- Je 1 pro Balkon/Sitzplatz, inkl. Standardleuchte
- Mindestens 1 zusätzliche Lampe am Zugang zum ungedeckten Sitzplatz der Wohnung A0.1
- Je 1 im Reduit
- Je 1 im Keller

- 2-3 LED-Einbauleuchten in Ankleide Haupt-Schlafzimmer

- 2-6 LED-Einbauleuchten im Entrée/Korridor, je nach Wohnungstyp

- Je 2 LED-Einbauleuchten pro Bad/WC

- Je 2 LED-Einbauleuchten pro DU/WC

- 3-5 LED-Einbauleuchten pro Küche, je nach Wohnungstyp

- 3-fach Steckdosen

- 3 pro Zimmer
- 3-4 im Bereich Wohnen/Essen, je nach Wohnungstyp, alle geschaltet
- 1 pro Balkon/Sitzplatz
- 1 pro Keller

Wärmeerzeugung/-verteilung

- Wärmeerzeugung über Erdsonden-Wärmepumpenheizung (pro Haus separate Anlage)

- Die Wärmeverteilung wird mittels Bodenheizung gewährleistet

- Wärmeverteiler Bodenheizung in Garderobensockel

- 1 Raumfühler für Einzelraumregulierung Heizung im Wohnen/Essen und pro Zimmer

- Warmwasseraufbereitung zentral pro Haus mittels Grundwasser-Wärmepumpe

Lüftungsanlage

- Kontrollierte Wohnungslüftung mit Einzelgeräten pro Wohnung (Minergie-Zertifizierung)

- Die gefangenen Kellerräume werden mechanisch belüftet

Aufzugsanlagen

- Rollstuhlgängiger Aufzug für 6 bis 8 Personen pro Treppenhaus, Nutzlast 675 kg

Allgemeine Räume

(Keller, Trocken, Korridore, Technik, Velos)

- 1 Kellerabteil pro Wohnung gemäss Grundrissplan

- 1 Trockenraum mit Secomat pro Haus

- Wände und Decken weiss gestrichen, teilweise sichtbar geführte Installationen

- Böden mit Zementüberzug gestrichen

Umgebung

- Bepflanzung gemäss Konzept und Umgebungsplan des Landschaftsarchitekten

- Allgemeine Beleuchtung

- 4 Besucherparkplätze

- Überdeckter Pavillon zur allgemeinen Benützung

Einstellhalle

- Einstellplätze mit Pneuhschränken

- 230V-Steckdose auf Wohnungszähler sowie Leerrohr für Elektroauto-Ladesteckdose

- Garagator mit Fernbedienung

KURZBAUBESCHREIB (2/2)

WOHNUNGEN

Ausbau Wohn- und Schlafzimmer, Korridore

Boden

- Riemenparkett geölt, Holzsockel geschraubt

Richtpreis netto fertig verlegt inkl. Nebenarbeiten, Kittfugen, Sockel und MwSt. CHF 130.00/m²

Wände

Grundputz und Abrieb 0.5 mm, weiss gestrichen

Decken

Weissputz, weiss gestrichen

Vorhangschienen

Pro Fensterfront 2 Vorhangschienen VS 57, flächenbündig in Weissputz verlegt

Ausbau Küche

- Qualitätsküche mit Geräten von V-Zug oder gleichwertig, hochglanz
Budget (inkl. Lieferung, Montage, Nebenarbeiten und MwSt., Mengenrabatte sind bereits eingerechnet): CHF 27'000.00
- Arbeitsfläche in Keramik 6mm
- Rückwand in Keramik
- Kühl- und Gefrierkombination
- Geschirrspüler
- Backofen

- Steamer
- Induktions-Kochfeld
- Dampfabzug (Umluft mit Aktivkohlefilter)
- Unterbaubecken aus Edelstahl
- Spültischmischer mit Schwenkauslauf

Boden

- Riemenparkett geölt, Holzsockel geschraubt

Richtpreis netto fertig verlegt inkl. Nebenarbeiten, Kittfugen, Sockel und MwSt. CHF 130.00/m²

Decke

Weissputz, weiss gestrichen

Ausbau Dusche/WC, Bad/WC

- Boden und Wände: Feinsteinzeug kalibriert, unglasiert
Richtpreis netto verlegt inkl. Nebenarbeiten, Kittfugen und MwSt. CHF 130.00/m²
- Wände: teilweise Weissputz, weiss gestrichen
- Decken: Weissputz, weiss gestrichen
- Sanitär-Apparate nach Auswahl/Vorschlag Architekt

Ausbau Reduit

- Boden: Keramische Platten oder Feinsteinzeug gemäss Auswahl Architekt
- Wände: Abrieb 0.5 mm, weiss gestrichen
- Decke: Weissputz, weiss gestrichen
- Waschmaschine/Tumbler V-Zug oder gleichwertig

Türen, Schränke

- Wohnungsabschlussüren Rahmentür oder Stahlzargen, gespritzt oder lackiert, Dreipunkteverriegelung mit Sicherheitsrosette, Zylindereinsteckschloss, Spion
- Innentüren und Verkleidung aus Holz, fertig gespritzt, weiss
- Garderobenschrank kunstharzbeschichtet oder gespritzt

Änderungen oder Ergänzungen gegenüber dem Baubeschrieb, die keine qualitativen Auswirkungen haben, bleiben ausdrücklich vorbehalten. Allfällige Auflagen der Behörden bleiben diesem Baubeschrieb ausdrücklich vorbehalten und berechtigen nicht zu Nachforderungen.

Die Visualisierungen haben nur informativen Charakter, Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Das Gleiche gilt auch für die Wohnungsgrundrisse.